

๑



ที่ E10091220211062

สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง  
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

### หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัทนี้ ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์  
เมื่อวันที่ 29 พฤศจิกายน 2565 ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0835565025161  
ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียนนิติบุคคล ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

1. ชื่อบริษัท บริษัท วามตอม ดีเวลลอปเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด
2. กรรมการของบริษัทมี 1 คน ตามรายชื่อดังต่อไปนี้
  1. นายยารอสลาฟ ลาริโอนอฟ/
3. จำนวนหรือชื่อกรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้คือ กรรมการหนึ่งคนลงลายมือชื่อ และประทับตราสำคัญของบริษัท/
4. ทุนจดทะเบียน 5,000,000.00 บาท / ห้าล้านบาทถ้วน/
5. สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 29/82 หมู่ที่ 2 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต/
6. วัตถุประสงค์ของบริษัทมี 34 ข้อ ดังปรากฏในสำเนาเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองนี้ จำนวน 2 แผ่น โดยมีลายมือชื่อ  
นายทะเบียนซึ่งรับรองเอกสารเป็นสำคัญ

ออกให้ ณ วันที่ 24 เดือน เมษายน พ.ศ. 2566

(นางสาวไอย์สุตาริษฐ์ หอมสมบัติ)

นายทะเบียน

คำเตือน : หนังสือรับรองฉบับนี้พิมพ์ออกจากต้นฉบับที่เป็นไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ การสั่งพิมพ์ถือเป็นสำเนาเอกสาร



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์  
Department of Business Development  
Ministry of Commerce

ก้าวล้ำไปสู่ธุรกิจ

Leading Business  
Innovation, Digital  
Transformation



หนังสือรับรองฉบับนี้สร้างในรูปแบบไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อความที่ปรากฏในหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง  
สามารถตรวจสอบภายในระบบผ่านทาง QR Code และเว็บไซต์กรม (www.dbd.go.th) ได้ไม่เกิน 1 เดือน  
นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

Ref:E6610091220211062

ออกให้ ณ วันที่ : 2023-04-24 T16:00:18+0700



ที่ E10091220211062

สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง  
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

## หนังสือรับรอง

ข้อควรทราบ ประกอบหนังสือรับรอง ฉบับที่ E10091220211062

- หนังสือนี้รับรองเฉพาะข้อความที่ห้าง/บริษัทได้นำมาจดทะเบียนไว้เพื่อผลทางกฎหมายเท่านั้น ข้อเท็จจริงเป็นสิ่งที่ควรหาไว้พิจารณาฐานะ
- นายทะเบียนอาจเพิกถอนการจดทะเบียน ถ้าปรากฏว่าข้อความอันเป็นสาระสำคัญที่จดทะเบียนไม่ถูกต้อง หรือเป็นเท็จ



ว.2

## รายละเอียดวัตถุประสงค์

วัตถุประสงค์ทั่วไป

- (1) ซื้อ จัดหา รับ เช่า เช่าซื้อ ตีอกรรมสิทธิ์ ครอบครอง ปรับปรุง ใช้ และการจัดการโดยประการอื่น ซึ่งทรัพย์สินใดๆ ตลอดจนดอกผลของทรัพย์สินนั้น
- (2) ยาย โอน จำนอง จำนำ แลกเปลี่ยน และจำหน่ายทรัพย์สินโดยประการอื่น
- (3) เป็นนายหน้า ตัวแทน ตัวแทนค้าต่างในกิจการและธุรกิจทุกประเภท เว้นแต่ในธุรกิจประกันภัย การหาสมาชิกให้สมาคม และการค้าหลักทรัพย์
- (4) กู้ยืมเงิน เบิกเงินเกินบัญชีจากธนาคาร นิติบุคคล หรือสถาบันการเงินอื่น และให้กู้ยืมเงินหรือให้เครดิตด้วยวิธีการอื่น โดยจะมีหลักประกันหรือไม่ก็ตาม รวมทั้งการรับ ออก โอน และสละหนี้ตั้งตัวเงิน หรือตราสารที่เปลี่ยนมือได้อย่างอื่น เว้นแต่ในธุรกิจธนาคาร ธุรกิจเงินทุน และธุรกิจเครดิตฟองซิเออร์
- (5) ทำการจัดตั้งสำนักงานสาขาหรือแต่งตั้งตัวแทน ทั้งภายในและภายนอกประเทศ
- (6) เข้าเป็นหุ้นส่วนจำกัดความรับผิดชอบในห้างหุ้นส่วนจำกัด เป็นผู้ถือหุ้นในบริษัทจำกัด และบริษัทมหาชนจำกัด

วัตถุประสงค์ประกอบธุรกิจบริการ

- (7) ประกอบกิจการรับเหมาก่อสร้างอาคาร อาคารพาณิชย์ อาคารที่พักอาศัย สถานที่ทำการ ถนน สะพาน เขื่อน อุโมงค์ และงานก่อสร้างอย่างอื่นทุกชนิด รวมทั้งรับทำงานโยธาทุกประเภท
  - (8) ประกอบกิจการโรงแรม กัดตาคาร บาร์ ไนท์คลับ
  - (9) ประกอบกิจการขนส่งและขนถ่ายสินค้า และคนโดยสารทั้งทางบก ทางน้ำ ทางอากาศ ทั้งภายในประเทศ และระหว่างประเทศ รวมทั้งรับบริการนำของออกจากท่าเรือตามพิธีศุลกากรและการจัดระวางการขนส่งทุกชนิด
  - (10) ประกอบกิจการบริการจัดเก็บ รวบรวม จัดทำ จัดพิมพ์และเผยแพร่สถิติ ข้อมูลในทางเกษตรกรรม อุตสาหกรรม พาณิชยกรรม การเงิน การตลาด รวมทั้งวิเคราะห์และประเมินผลในการดำเนินธุรกิจ
  - (11) ประกอบกิจการบริการทางด้านกฎหมาย ทางบัญชี ทางวิศวกรรม รวมทั้งกิจการโฆษณา
  - (12) ประกอบธุรกิจบริการรับคำประกันหนี้สิน ความรับผิด และการปฏิบัติตามสัญญาของบุคคลอื่น รวมทั้งรับบริการคำประกันบุคคล ซึ่งเดินทางเข้ามาในประเทศไทยหรือเดินทางออกไปต่างประเทศตามกฎหมายว่าด้วยคนเข้าเมือง กฎหมายว่าด้วยกาสิโน และกฎหมายอื่น
  - (13) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นที่ปรึกษาและให้คำแนะนำเกี่ยวกับด้านบริหารงานพาณิชยกรรม อุตสาหกรรม รวมทั้งปัญหาการผลิตการตลาดและจัดจำหน่าย
  - (14) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นผู้จัดการและดูแลผลประโยชน์ เก็บผลประโยชน์และจัดการทรัพย์สินให้บุคคลอื่น
  - (15) ประกอบกิจการโรงพยาบาลเอกชน สถานพยาบาล รับรักษาคนไข้และผู้ป่วยเจ็บ
- รับทำการฝึกสอนและอบรมทางด้านวิชาการเกี่ยวกับการแพทย์ การอนามัย
- (16) ประกอบกิจการจัดสร้างและจัดจำหน่ายภาพยนตร์ โรงภาพยนตร์ และโรงมหรสพอื่น สถานพักตากอากาศ สนามกีฬา สระว่ายน้ำ โบว์ลิ่ง
  - (17) ประกอบกิจการให้บริการซ่อมแซม บำรุงรักษา ตรวจสอบ อัดฉีด พ่นน้ำยากันสนิมสำหรับยานพาหนะทุกประเภท รวมทั้งบริการติดตั้ง ตรวจสอบ และแก้ไขอุปกรณ์ ป้องกันวินาศภัยทุกประเภท
  - (18) ประกอบกิจการซักรีดเสื้อผ้า ตัดผม แต่งผม เสริมสวย
  - (19) ประกอบกิจการรับจ้างถ่ายรูป ล้าง ยัด ขยายรูป รวมทั้งเอกสาร
  - (20) ประกอบกิจการสถานบริการอาบอบนวด
  - (21) ประกอบกิจการประมวลเพื่อรับจ้างทำของ ตามวัตถุประสงค์ทั้งหมด ให้แก่บุคคล คณะบุคคล นิติบุคคล ส่วนราชการ และองค์การของรัฐ



วัตถุประสงค์ของ ห้างหุ้นส่วน/บริษัท นี้ มี.....34.....ข้อ ดังนี้

- (22) ..ประกอบกิจการเป็นตัวแทนและนายหน้าในกรณี การขาย การเช่า การจัดการและสัญญา อสังหาริมทรัพย์ โดยได้รับ  
ค่าตอบแทนหรือโดยการทำสัญญา ยกเว้นกิจการประกันภัย การหาสมาชิกให้สมาคม และการค้าหลักทรัพย์
- (23) ประกอบกิจการให้คำปรึกษาและแนะนำด้านการซื้อ ขาย ให้เช่า อสังหาริมทรัพย์และอสังหาริมทรัพย์ทุกชนิด
- (24) ประกอบกิจการให้คำปรึกษาและคำแนะนำด้านผลิตภัณฑ์และอื่นๆที่เกี่ยวข้องกับอสังหาริมทรัพย์ทุกประเภท
- (25) ประกอบกิจการให้บริการเช่า ห้องพัก ห้องเช่า เกสเฮ้าส์ แมนชั่น ห้องชุดอาคารชุด ฯลฯ
- (26) ประกอบกิจการให้เช่ารถยนต์ รถมอเตอร์ไซด์ ทุกชนิด
- (27) ประกอบกิจการเกี่ยวกับรับจัดงานอีเว้นท์ในงานต่างๆ เช่น จัดงานแสดง งานโฆษณา งานแฟชั่น งานเปิดตัวสินค้า  
รับจ้างผลิตสื่อ โฆษณา ตกตกแต่งรับปรึกษาและให้คำแนะนำเกี่ยวกับงานประเภทดังกล่าว
- (28) ประกอบกิจการจำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม
- (29) ประกอบกิจการให้บริการออกแบบและโฆษณาทางเว็บไซต์ แอปพลิเคชัน และเครือข่ายตามวัตถุประสงค์ของผู้ใช้
- (30) ประกอบกิจการให้คำปรึกษาและคำแนะนำการจัดทำโฆษณาทางเว็บไซต์ แอปพลิเคชัน ทุกชนิด
- (31) ประกอบกิจการ ขายส่ง ขายปลีก อาหารเสริม อาหารสมุนไพร อาหารที่เกี่ยวข้องกับสุขภาพและอื่นๆที่เกี่ยวข้องทุกชนิด
- (32) ประกอบกิจการรับจ้างร้องเพลงและรับจัดงานอีเว้นท์ทุกประเภท
- (33) ประกอบกิจการธุรกิจนำเที่ยว
- (34) การก่อสร้างอาคารที่เป็นที่พักอาศัยทุกประเภท บ้านเดี่ยว อาคารอยู่อาศัยรวมอาคารสูงการคิดแปลงหรือการปรับปรุง  
อาคารที่อยู่อาศัยเดิมการประกอบอาคารเพื่อการอยู่อาศัยสำเร็จรูปบริเวณสถานที่ก่อสร้าง



№ E10091220211062

Центральный отдел регистрации компаний и партнерств  
Департамент развития бизнеса и торговли

Министерства торговли

**Свидетельство**

Подтверждаем, что данная компания была зарегистрирована в качестве юридического лица 29 ноября 2022 г. в соответствии с Торговым кодексом, регистрационный номер юридического лица 0835565025161

Предоставляем следующую информацию, указанную в документах регистрации юридического лица на дату выдачи данного документа

1. Наименование компании: компания Wamdom Development (Thailand) Co., Ltd.  
2. Директором данной компании является 1 человек в соответствии со следующим списком имен:

1. Ярослав Ларионов

3. Количество и имена директоров, имеющих право ставить подпись уполномоченного лица - один директор, имеющий право ставить подпись и печать компании

4. Зарегистрированный капитал: 5,000,000.00 бат / пять миллионов бат/

5. Головной офис находится по адресу 29/82, деревня №2, подрайон Равай, район Мыанг Пхукет, провинция Пхукет/

6. 34 цели данной компании представлены в копии документа, приложенной к данному свидетельству, в виде 2 страниц с подписью регистратора, выдавшего данное свидетельство

Выдано 24 апреля 2023 г.

[подпись]

(Айсударат Хомсомбат)

Регистратор

Предупреждение: данное свидетельство является распечатанной версией изначального документа, представленного в виде электронного файла. Распечатанный документ считается копией документа

№ E10091220211062

Отдел регистрации центральных компаний и партнерств  
Департамент развития бизнеса и торговли

Министерства торговли

### Свидетельство

Информация к ознакомлению представлена свидетельством № E10091220211062

1. Данный документ подтверждает только информацию, предоставленную партнерством/компанией с целью регистрации для юридических целей. Требуется установление статуса предоставленных фактов.
2. Регистратор вправе отозвать регистрацию, если выяснится, что важные детали информации не соответствуют действительностью или являются ложными.

## №2

## Список целей

## Общие цели компании

- (1) Покупка, поставка, получение, аренда, покупка в рассрочку, держание в собственности, владение, улучшение, использование и иные виды управления собственностью, в том числе плодами собственности
- (2) Продажа, передача, ипотека, залог, обмен, продажа и иные способы продажи собственности
- (3) Исполнение обязанностей брокера, представителя, торгового представителя во всех видах деятельности и ведения бизнеса за исключением ведения бизнеса в области страхования, рекрутирования членов в объединения и торговли ценными бумагами
- (4) Выдача денежных ссуд, выдача денежных ссуд от банков, юридических лиц или иных финансовых организаций в виде овердрафта, а также выдача иные способы выдачи денежных ссуд или выдачи кредитов
- (5) Создание филиалов или назначение представителей как внутри страны, так и за ее пределами
- (6) Присоединение к товариществу с ограниченной ответственностью в качестве партнера с ограниченной ответственностью, исполнение обязанностей акционера компании с ограниченной ответственностью или публичной компании с ограниченной ответственностью

## Цели по ведению бизнеса

- (7) Осуществление деятельности в качестве подрядчика при строительстве зданий, коммерческих и жилых помещений, офисов, улиц, мостов, плотин, туннелей и все иные виды строительных работ, включая гражданское строительство
- (8) Осуществление деятельности по управлению отелями, ресторанами, барами и ночными клубами
- (9) Осуществление деятельности по транспортировке и разгрузке товаров и пассажиров с помощью сухопутных, водных и воздушных видов транспорта, как внутри страны, так и между странами, включая предоставление услуг по вывозу товаров из порта в соответствии с таможенными нормами и организация всех видов отгрузки товаров
- (10) Осуществление деятельности по сбору, объединению, предоставлению, печати и распространению статистики и информации в области сельского хозяйства, промышленности, финансов, маркетинга, включая анализ и оценку результатов ведения бизнеса
- (11) Осуществление деятельности по предоставлению юридических, бухгалтерских, инженерных, архитектурных, а также рекламных услуг
- (12) Осуществление деятельности по гарантии долга, ответственности и действий в соответствии с соглашениями с другими юридическими лицами, в том числе исполнение функций попечителя, в случае въезда в страну или выезда из страны в соответствии с законодательством, касающимся иммиграции, налоговым законодательством и другими нормативно-правовыми актами
- (13) Осуществление деятельности по предоставлению консультационных услуг и выдаче советов по вопросам, связанным с коммерческим управлением, промышленностью, в том числе по вопросам, связанным с производством, маркетингом и продажами
- (14) Осуществление управления деятельностью, а также интересами; контроль интересов и осуществление управления имуществом других лиц
- (15) Осуществление деятельности, связанной с частными клиниками, больницами, лечением пациентов и больных
- (16) Осуществление деятельности, связанной с созданием и распространением фильмов, кинотеатрами и иными развлекательными центрами, курортами, спортивными площадками, бассейнами, боулингом
- (17) Осуществление деятельности по предоставлению услуг по ремонту, обслуживанию, проверке, смазке, распыление антикоррозийной жидкости для всех видов транспортных средств, в том числе услуги по установке, проверке и починке всех видов защитного оборудования
- (18) Осуществление деятельности по стирке вещей, стрижке и укладыванию волос, услуг салонов красоты
- (19) Осуществление деятельности по фотографированию, обработке, распечатке и расширению фотографий, а также документов
- (20) Осуществление деятельности места по предоставлению услуг массажа
- (21) Осуществление деятельности по организации тендеров для найма исполнителей на те или иные виды работы в соответствии с целями, определенными для лиц, групп лиц, правительственных и государственных учреждений

У данного партнерства/компании 34 цели, а именно:

- (22) Осуществление деятельности в качестве представителя и брокера при покупке, продаже, аренде, управлении и оценке недвижимого имущества при получении компенсации или заключении договора за исключением случаев страхования, рекрутирования членов в объединения и торговли ценными бумагами
- (23) Осуществление деятельности по консультированию в области продажи, покупки и предоставлению в аренду всех видов движимого и недвижимого имущества
- (24) Осуществление деятельности по консультированию в области производства и других вопросах, связанных со всеми видами органических продуктов
- (25) Осуществление деятельности по предоставлению в аренду комнат, гостевых домов, кондоминимумов и так далее
- (26) Осуществление деятельности по предоставлению в аренду всех видов автомобилей и мотоциклов
- (27) Осуществление деятельности, связанной с организацией различных мероприятий, например, выставки, мероприятий в области рекламы, показа мод, мероприятий в связи с вступлением началом продаж конкретных товаров, с контрактным производством рекламного контента, в том числе консультирование и дача советов по вышеуказанным вопросам
- (28) Осуществление деятельности по продаже еды и напитков
- (29) Осуществление деятельности по предоставлению услуг, связанных с дизайном и рекламе на веб-сайтах, в приложениях и социальных сетях в соответствии с целями клиента
- (30) Осуществление деятельности по консультированию и даче советов с созданием всех видов рекламы на веб-сайтах и в приложениях
- (31) Осуществление деятельности по оптовой и розничной продаже пищевых добавок, зелени, пищевых продуктов, связанных со здоровьем, и всех иных пищевых продуктов, связанных с данной сферой
- (32) Осуществление деятельности по найму исполнителей и песен и организацией всех видов мероприятий
- (33) Ведение бизнеса в области туризма
- (34) Осуществление деятельности по строительству всех видов жилых зданий, отдельных домов, многоэтажных жилых домов, по проведению улучшений уже построенных жилых домов, по сборке быстровозводимых домов на строительной площадке



Российская Федерация.

Город Москва.

Третьего мая две тысячи двадцать третьего года.

Я, Сидоров Кирилл Евгеньевич, нотариус города Москвы, свидетельствую подлинность подписи переводчика Бяшимова Доврана.

Подпись сделана в моём присутствии.

Личность подписавшего документ установлена.

Зарегистрировано в реестре: № 77/519-н/77-2023-46-3234

Уплачено за совершение нотариального действия: 400 рублей 00 копеек



К.Е. Сидоров



Всего прошнуровано, пронумеровано  
и скреплено печатью 8 лист (-а, -ов)

Нотариус



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า  
กระทรวงพาณิชย์

เลขที่ E10091230068703 ,วันที่ออกเอกสาร : 24 เมษายน 2566 เวลา 16.00 น.  
ขอรับรองว่าเป็นเอกสารที่นำส่งกรมพัฒนาธุรกิจการค้า ผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์

แบบ ขจ.5

สำเนาบัญชีรายชื่อผู้ถือหุ้น

*[Signature]*



ชื่อบริษัทจำกัด		วามคอม ดีเวลลอปเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด			ทะเบียนเลขที่					
					0835565025161					
[ ] ณ วันประชุม [ ] จัดตั้งบริษัท [ ] สามัญผู้ถือหุ้น [ ] วิสามัญผู้ถือหุ้น ครึ่งที่		เมื่อวันที่								
[X] สืบจากสมุดทะเบียนผู้ถือหุ้น เมื่อวันที่ 29/03/2566										
ทุนจดทะเบียน 5,000,000.00 บาท		แบ่งออกเป็น 50,000 หุ้น		มูลค่าหุ้นละ 100.00 บาท						
ผู้ถือหุ้น ไทย 2 คน		จำนวน 25,500		หุ้น یش 1		จำนวน 24,500 หุ้น				
ลำดับที่	ชื่อผู้ถือหุ้น			จำนวนหุ้นที่ถือ	เงินที่ชำระแล้ว (1)	เลขหมายใบหุ้น		วันลงทะเบียนผู้ถือหุ้น		
	เลขบัตรประจำตัวประชาชน/เลขทะเบียนนิติบุคคล					ถือว่าชำระแล้ว (2)	เลขหมายของหุ้น	ลงวันที่	เป็น	ขาด
	บัตรอื่นๆ (ระบุ) ..... เลขที่									
	สัญชาติ (3)	อาชีพ	ที่อยู่							
1	นางสาวศรียทิพ จันทร์กลิ่น 3810500173939 ไทย นักธุรกิจ 125/259 หมู่ 5 ซอย - ถนน - ตำบลวังไฉ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต			12,750	หุ้นละ 100.00	00001-12750	29/03/2566	29/03/2566		
2	นางสาวศุภรัตน์ สุวรรณนิมิตร 1909802224651 ไทย นักธุรกิจ 28/3 หมู่ 14 ซอย - ถนน - ตำบลท่าช้าง อำเภอบางกกล้า จังหวัดสงขลา			12,750	หุ้นละ 100.00	12751-25500	29/03/2566	29/03/2566		
3	นายยารอสลาฟ ลาริโอนอฟ (Mr.Yaroslav Larionov) หนังสือเดินทางเลขที่ 76 3382086 รัสเซีย นักธุรกิจ 29/82 หมู่ 2 ซอย - ถนน - ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต			24,500	หุ้นละ 100.00	25501-50000	29/03/2566	29/03/2566		
					หุ้นละ					

หน้า 1 ของจำนวน 1 หน้า เอกสารนี้ได้พิมพ์จากข้อมูลนิติบุคคลผ่านช่องทางระบบอิเล็กทรอนิกส์ เมื่อวันที่ 29/03/2566

ขอรับรองว่าเป็นรายการที่ถูกต้องตรงกับสมุดทะเบียนผู้ถือหุ้น

หมายเหตุ  
ช่อง เงินที่ชำระแล้ว (1) ให้ระบุจำนวนเงินค่าหุ้นที่ชำระแล้วต่อหุ้น เฉพาะหุ้นซึ่งต้องชำระเป็นเงิน  
ช่อง ถือว่าชำระแล้ว (2) ให้ระบุค่าหุ้นที่ถือว่าชำระแล้วต่อหุ้น เฉพาะหุ้นซึ่งต้องชำระด้วยทรัพย์สิน หรือ แรงวง  
ช่อง สัญชาติ (3) หากเป็นนิติบุคคล ให้ระบุประเทศที่จดทะเบียนจัดตั้ง

รับรองสำเนาฉบับนี้ สร้างในรูปแบบไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ การส่งพิมพ์ถือเป็นสำเนาเอกสาร  
สามารถตรวจสอบภายในระบบผ่านทาง QR Code และเว็บไซต์กรม (www.dbd.go.th) ได้ไม่เกิน 90 วัน  
นับจากวันที่ออกเอกสาร

Ref:E6610091230068703



Департамент развития бизнеса и торговли  
Министерство торговли

№ E10091230068703 Документ от: 24 апреля 2023, 16:00  
Документ направлен в Департамент развития бизнеса и торговли через электронную систему

Форма №5

Список акционеров [ПОДПИСЬ]

Название компании с ограниченной ответственностью		Wamdom Development (Thailand) Co., Ltd.			Регистрационный номер: 0835565025161				
<input type="checkbox"/> Место, Дата собрания <input type="checkbox"/> Создание компании <input type="checkbox"/> Обычные акционеры <input type="checkbox"/> Привилегированные акционеры Номер собрания Дата: <input type="checkbox"/> Копия из регистрационной книги акционеров, документ от: 29.03.2023 Зарегистрированный капитал: 5,000,000.00 Бат Раздельно по: 50,000 акций Номинальная стоимость: 100 Бат Тайские акционеры: 2 человека Количество: 25,500 акций Другие акционеры: 1 человек Количество: 24,500 акций									
Порядковый номер	Имя акционера			Количество акций во владении	Оплаченная сумма (1)	Номер акционерного сертификата		Дата регистрации акционера	
	Номер документа, удостоверяющего личность/ Регистрационный номер юридического лица					Считается оплаченным (2)	Номер акции	Дата регистрации	Действительно
	Другой документ (Указать) Номер:								
	Гражданство(3)	Занятость	Адрес проживания						
1	Г-жа Дритип Тянкап 3810500173939 Таиланд Предприниматель 125/259 Деревня 5; линия - ; улица - ; Подрайон Ратсала; Район Мыанг Пхукет, Провинция Пхукет			12,750	Каждая акция: 100.00	00001-12750	29.03.2023	29.03.2023	
2	Г-жа Супхарат Сувананимидон 1909802224651 Таиланд Предприниматель 28/3 Деревня 14; линия - ; улица - ; Подрайон Тха Чанг; Район Банг Кланг; Провинция Сонгкхла			12,750	Каждая акция: 100.00	12751-25500	29.03.2023	29.03.2023	
3	Г-н Ярослав Ларионов Заграничный паспорт; Номер: 76 3382086 РФ Предприниматель 29/82 Деревня 2; линия - ; улица - ; Подрайон Равай; Район Мыанг Пхукет, Провинция Пхукет			24,500	Каждая акция: 100.00	25501-50000	29.03.2023	29.03.2023	
					Каждая акция:				

Лист 1 из 1 Данный документ распечатан согласно информации, предоставленной юридическим лицом в электронном виде 29.03.2023

Документ соответствует регистрационной книге акционеров

Примечание: В поле "Оплаченная сумма" укажите сумму, выплаченную за каждую акцию.

В поле "Считается оплаченным" укажите стоимость каждой акции, оплаченной через имущество или труд.

В поле "Гражданство", для юридических лиц следует указать страну регистрации.

Заверьте эту копию; Документ создан в электронном виде; Копии, предоставленные в распечатанном виде, считаются документами.

Проверить документ можно через систему QR-code или на сайте ([www.dbd.go.th](http://www.dbd.go.th)) не более чем через 90 дней после выпуска документа.

Номер референса: E6610091230068703

Перевод выполнил переводчик Бяшимов Довран

Российская Федерация.

Город Москва.

Третьего мая две тысячи двадцать третьего года.

Я, Сидоров Кирилл Евгеньевич, нотариус города Москвы, свидетельствую подлинность подписи переводчика Бяшимова Доврана.

Подпись сделана в моём присутствии.

Личность подписавшего документ установлена.



Зарегистрировано в реестре: № 77/519-н/77-2023- 46-3233

Уплачено за совершение нотариального действия: 400 рублей 00 копеек

К.Е. Сидоров



Всего прошнуровано, пронумеровано  
и скреплено печатью 2 лист (-а, -ов)

Нотариус

# สารบัญชีทะเบียน

โฉนดที่ดินเลขที่ 99267 อำเภอเมืองภูเก็ต

3

วันที่ จดทะเบียน เดือน ปี	ประเภท การ จดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	นายอนุพงศ์ เขียวศรี						ชาย เลขที่ดิน โฉนดที่ดิน ใหม่	เจ้าพนักงานที่ดิน สงขลา นางจ. นพบุตร
				นอกดิน ตามสัญญา			นอกดิน คงเหลือ				
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่ 26 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2559	ชาย -	นางประหยัด สากระโรจน์	1. นายปรเมศวร์ รุ่งแสงไฉนชัย 2. นางสาวทรงศิริ พงษ์บรรณกิจ	4	-	-	-	-	-	-	
วันที่ 26 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2559	จำนอง	1. นายปรเมศวร์ รุ่งแสงไฉนชัย 2. นางสาวทรงศิริ พงษ์บรรณกิจ	ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) ผู้รับจำนอง	1	-	-	-	-	-	-	
วันที่ 20 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2563	โฉนด จากจำนอง	ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) ผู้รับจำนอง	1. นายปรเมศวร์ รุ่งแสงไฉนชัย 2. นางสาวทรงศิริ พงษ์บรรณกิจ ผู้โฉนด	1	-	-	-	-	-	-	
วันที่ ๑๔ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๖	ชาย	๑. นายปรเมศวร์ รุ่งแสงไฉนชัย ๒. นางสาวทรงศิริ พงษ์บรรณกิจ	บริษัท วามคอม ทีเวลลอปเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด								

## Регистрационный список

Свидетельство о праве собственности №99267 Район Мыанг Пхукет

Зарегистрировано День Месяц Год	Тип регистрации	Должник по договору	Кредитор по договору	Территория согласно договору			Остальная территория			Секция; Номер земли; Новое свидетельство	Уполномоченный по земельному участку  Подпись; Печать
				Рай	Нган	Таранг ва	Рай	Нган	Таранг ва		
26 февраля 2016	Продажа	Г-н Праят Сатарот	1. Г-н Порамет Рунгсэнг-анотхай 2. Г-жа Сонгсири Пхонгбур анакит	4	-	-	-	-	-	-	Г-н Анупхонг Иетди
26 февраля 2016	Ипотека	1. Г-н Порамет Рунгсэнг - анотхай 2. Г-жа Сонгсири Пхонгбур анакит	Bangkok Bank Co., Ltd. Кредитор	1	-	-	-	-	-	-	Г-н Анупхонг Иетди
20 февраля 2020	Выкуп ипотека	Bangkok Bank Co., Ltd. Кредитор	1. Г-н Порамет Рунгсэнг-анотхай 2. Г-жа Сонгсири Пхонгбур анакит Созаемщик	1	-	-	-	-	-	-	[НЕ ЧИТАЕТСЯ]
15 февраля 2022	Продажа	1. Г-н Порамет Рунгсэнг - анотхай 2. Г-жа Сонгсири Пхонгбур анакит Созаемщик	Wamdom Development (Thailand) Co., Ltd.	1	-	-	-	-	-	-	[НЕ ЧИТАЕТСЯ]



Российская Федерация.

Город Москва.

Третьего мая две тысячи двадцать третьего года.

Я, Сидоров Кирилл Евгеньевич, нотариус города Москвы, свидетельствую подлинность подписи переводчика Бяшимова Доврана.

Подпись сделана в моём присутствии.

Личность подписавшего документ установлена.

Зарегистрировано в реестре: № 77/519-н/77-2023-46-323

Уплачено за совершение нотариального действия: 400 рублей 00 копеек



К.Е. Сидоров



Всего прошнуровано, пронумеровано  
и скреплено печатью 2 лист (-а, -ов)

Нотариус



กรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย กรุงเทพมหานคร

ตำแหน่งที่ดิน

เลขที่ 4624 1 2458-2  
เลขที่ดิน ๒๕๘  
หน้าสำรวจ ๑๑๕๕๕  
ตำบล ราไวย์

โฉนดที่ดิน

เลขที่ ๕๙๒๖๗  
เล่ม ๕๙๓ หน้า ๖๗  
อำเภอ เมืองภูเก็ต  
จังหวัด ภูเก็ต

โฉนดที่ดิน

เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์  
ออกโดยอาศัยอำนาจตามประมวลกฎหมายที่ดิน

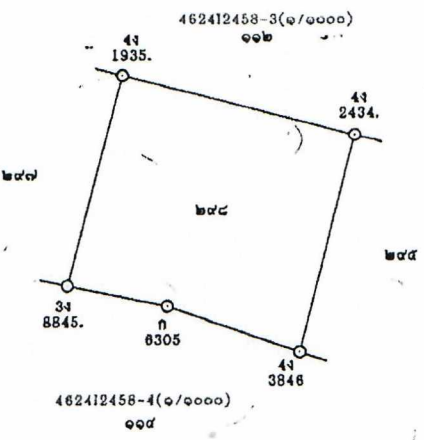
ให้แก่ นางประหยัด สาคะโรงป์ สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ ๕๕ หมู่ที่ ๒  
ถนน ผู้จัดการมรดกนายคุณิศ สาคะโรงป์  
ซอย ตำบล ราไวย์ อำเภอ เมืองภูเก็ต จังหวัด ภูเก็ต

ที่ดินแปลงนี้เนื้อที่ประมาณ ๑ ไร่ งาน ตารางวา

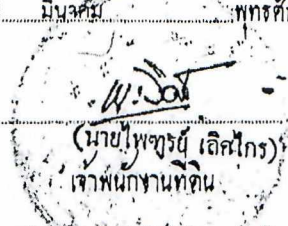
มาตราส่วนในระวาง ๑: ๒๐๐๐

รูปแผนที่

มาตราส่วน ๑: ๑๐๐๐



ออก ณ วันที่ หนึ่ง เดือน มีนาคม พุทธศักราช สองพันห้าร้อยห้าสิบสี่



กรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย กรุงเทพมหานคร

(นายอุทิศชัย วรณตาว) ผู้เขียน 1 มี.ค. 2554  
(นายชกฤต ชุศรี) ผกก. 1-1 ส.ค. 2554  
(นายสมชาย ไชยศรี) ผู้ตรวจ

๕๓ 489403

หน้างาน 1 มี.ค. 2554 ผู้เขียนแผนที่ ผ. 2554  
(นายเจริญ ตัน) หัวหน้างาน

จากโฉนดที่ดิน เลขที่ ๕๙๒๖๗ เล่ม ๕๙๓ หน้า ๖๗ อำเภอ เมืองภูเก็ต จังหวัด ภูเก็ต



Расположение участка  
собственности  
Номер карты 4624 2458-2  
Номер участка 298  
67  
Номер подрайона 11985  
Подрайон Равай

Свидетельство о праве  
Номер 99267  
Том 993                      Страница  
Район Пхукет  
Провинция Пхукет

**Свидетельство о праве собственности,  
являющееся важным документом, демонстрирующим наличие собственности,  
было выдано на основании Земельного кодекса**

г-ну Прайат Сатароту                      гражданство Таиланд                      проживающему по адресу  
дом № 85 деревня №2  
попечитель - г-н Дусит Сатарот  
улица -  
переулок -                      подрайон: Равай                      район: Мыанг Пхукет                      провинция: Пхукет  
Данный участок земли имеет площадь приблизительно                      1 рай                      нган                      таранг ва  
(один рай)

Масштаб на карте 1:2000

План

Масштаб                      1:1000

Выдано первого марта две тысячи одиннадцатого года  
(Пхайтхун Леккрай)  
Сотрудник Департамента по вопросам земли  
(Рыттичай Ваннадау) Человек, составивший документ 1 марта 2011 г.  
Человек, составивший план  
(Йотсакрыт Чуси) Человек, проверивший документ  
Человек, проверивший план  
[подпись] 1 марта 2011 г.                      Человек, проверивший документ  
Директор  
(Сомчай Чайси)

Российская Федерация.

Город Москва.

Третьего мая две тысячи двадцать третьего года.

Я, Сидоров Кирилл Евгеньевич, нотариус города Москвы, свидетельствую подлинность подписи переводчика Бяшимова Доврана.

Подпись сделана в моём присутствии.

Личность подписавшего документ установлена.

Зарегистрировано в реестре: № 77/519-н /77-2023- 46-57

Уплачено за совершение нотариального действия: 400 рублей 00 копеек

К.Е. Сидоров



Всего прошнуровано, пронумеровано  
и скреплено печатью 2 лист (-а, -ов)

Нотариус



ได้ชำระค่าอากรแสตมป์เป็นค่าเงิน 5.00 บาทแล้ว  
 ตามใบเสร็จรับเงินฉบับที่ ๒๖๖๖ เลขที่ ๒๖๖๖  
 ลงวันที่ ๕.๓.๖๕  
 ลงชื่อ.....

(ท.ด. ๑๓)

12007

หนังสือสัญญาขายที่ดิน

ที่ดิน

โฉนดที่ 99267 เลขที่ดิน 298 หน้าสำรวจ 11985  
 ตำบล ราไวย์ อำเภอ เมืองภูเก็ต จังหวัด ภูเก็ต  
 หนังสือสัญญาฉบับนี้ทำเมื่อวันที่ 15 เดือน กุมภาพันธ์ พุทธศักราช 2566  
 ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดภูเก็ต

ระหว่าง ๑. นายประเมศวร์ รุ่งแสงไฉทัย เลขประจำตัวประชาชน 3-8303-00359-91-5 ผู้ชาย อายุ 45, 42 ปี  
 ๒. นางสาวทรงศิริ พงษ์บุรณกิจ 3-8399-00354-86-6  
 (๑. และ ๒.) (โดย นางจรูรรัตน์ ครองยุติ แทน)

สัญชาติ ไทย บิดา/มารดาชื่อ อุดม-อรรณณ, ทิพย์-ภาณุณา  
 อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน เลขที่ 87/13, 87/12 ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่ 7, 7  
 ตำบล/แขวง อलग, อलग อำเภอ/เขต เมืองภูเก็ต, เมืองภูเก็ต จังหวัด ภูเก็ต, ภูเก็ต หมายเลขโทรศัพท์ 081-689-5637, -

กับ บริษัทหวมตอม ดีเวลลอปเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด เลขประจำตัวประชาชน ผู้ซื้อ อายุ - ปี  
 (โดย นายบัณฑิต อุตสาหะ แทน)

สัญชาติ ไทย บิดา/มารดาชื่อ  
 อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน เลขที่ 29/82 ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่ 2  
 ตำบล/แขวง กะทิง อำเภอ/เขต กะทิง จังหวัด ภูเก็ต หมายเลขโทรศัพท์ 061 1762737

- ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้
- ข้อ ๑. ผู้ขายยอมขายที่ดินแปลงที่กล่าวข้างบนนี้ทั้งแปลงแก่ผู้ซื้อเป็นราคาเงิน 4,000,000.00 บาท (เงิน สี่ล้านบาทถ้วน)
  - ข้อ ๒. ผู้ซื้อยอมรับซื้อที่ดินตามที่กล่าวในข้อ ๑ นั้นจากผู้ขาย ผู้ซื้อได้ชำระและผู้ขายได้รับชำระเงินครบถ้วนแล้ว
  - ข้อ ๓. ไม่มีสิ่งปลูกสร้าง
  - ข้อ ๔. ผู้ขายได้ดินมาโดยชอบมา เมื่อวันที่ 26 กุมภาพันธ์ 2559 ไม่ค้างชำระภาษีบำรุงท้องที่
  - ข้อ ๕. ผู้ซื้อ ชื่อไว้เพื่อก่อสร้างอาคารใช้เป็นที่ตั้งสำนักงาน
  - ข้อ ๖. ผู้ขายได้รับชำระเงินครบถ้วนแล้ว

หนังสือสัญญาฉบับนี้ทำเป็นสองฉบับ มีข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้ซื้อถือไว้หนึ่งฉบับ (ฉบับนี้สำหรับ ผู้ซื้อ)

ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูหนังสือสัญญาซื้อขายและเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อหรือลงลายพิมพ์นิ้วมือไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

๕ (แนบตามหนังสือมอบอำนาจ ลว 14 ก พ 2566) (ลงลายมือชื่อผู้ขาย)..... ๑. (แนบตามหนังสือมอบอำนาจ ลว 14 ก พ 2566)  
 (ลงลายมือชื่อผู้ซื้อ)..... (แนบตามหนังสือมอบอำนาจ ลว 31 มี ค 2566)  
 (ลงลายมือชื่อพยาน)..... (นายกิตติชัย หลักบ้าน)  
 (ลงลายมือชื่อเจ้าพนักงานที่ดิน)..... จันทร์ภักดิ์

หนังสือสัญญาฉบับนี้ทำต่อหน้า

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ  
 เจ้าพนักงานที่ดิน  
 ผู้เขียน  
 ผู้ตรวจ

Перевод с тайского языка на русский язык

Гербовый сбор в размере 5,00 уже был оплачен  
В соответствии с квитанцией 69 № 683 7109  
От 15 февраля 2023 г.

Подпись ... (сотрудник по вопросам земли) 12007  
(Сонтят Пхетратон)

Договор купли-продажи земли

Земельный участок

Свидетельство о праве собственности на землю 99627 Номер участка 298 Номер подрайона 11985

Подрайон Равай Район Мыанг Пхукет Провинция Пхукет

Данный договор был заключен 15 февраля 2023 г. в департаменте по вопросам земли по провинции Пхукет

Номер идентификационной карты

Между 1. Промасэу Рунсэнганатхай 3-8303-00359-91-5 Мужчина Возраст: 45,42 лет

2. Сонгсири Пхонгбуранакит 3-8399-00354-86-6

(1. и 2.) (их представляла Тюрайрат Кронгйут)

Гражданство: Таиланд Имя отца/матери: Удом-Араван, Пхичай-Кантена

Проживающий по адресу: Дом -.- №87/13, 87/12 Переулок -.- Улица -.- Деревня: 7, 7

Подрайон: Чалонг, Чалонг Район: Мыанг Пхукет, Мыанг Пхукет Провинция: Пхукет, Пхукет Номер

телефона: 081-689-5637, -

Номер идентификационной карты

С Компанией Wamdom Development (Thailand) Co., Ltd. Мужчина Возраст: - лет

(компанию представлял Нантхават Утсаха)

Гражданство: - Имя отца/матери: -

Проживающие по адресу: Дом -.- №29/82 Переулок -.- Улица -.- Деревня: 2

Подрайон: Катху Район: Катху Провинция: Пхукет, Пхукет Номер телефона: 061 1762737

Стороны договорились о следующем:

Пункт 1. Продавец соглашается продать земельный участок, который переходит к покупателю, за 4,000,000.00 бат (всего четыре миллиона бат).

Пункт 2. Покупатель соглашается купить у продавца земельный участок в соответствии с пунктом 1. Покупатель уже оплатил сумму и продавец уже получил ее в полном объеме.

Пункт 3. На участке нет построек

Пункт 4. Продавец приобрел участок, купив его 26 февраля 2013 г. Задолженностей по местному налогу на содержание нет

Пункт 5. Покупатель покупает участок, чтобы построить здание, которое будет использоваться в качестве офисного помещения

Пункт 6. Продавец уже получил деньги в полном объеме

Данный договор был подготовлен в двух экземплярах. Оба экземпляра имеют идентичное содержание. Один экземпляр для Департамента по вопросам земли. Один экземпляр для покупателя.

(Данный экземпляр для покупателя)

Обе стороны проверили данный договор купли-продажи и полностью поняли его содержание. Стороны поставили свои подписи или отпечатки своих пальцев в присутствии свидетеля и сотрудника Департамента по вопросам земли

(представитель в соответствии с доверенностью от 14 февраля 2023 г.) (подпись продавца) ... (представитель в соответствии с доверенностью от 14 февраля 2023 г.)

(подпись покупателя) ... (представитель в соответствии с доверенностью от 31

января 2023 г.)

(подпись свидетеля)

(подпись свидетеля)

(Киттичай Лакбан)

Данный договор был подписан в присутствии  
земли

сотрудник Департамента по вопросам

Должностная печать

Человек, подготовивший договор

Человек, проверивший договор

Перевод выполнил переводчик Бяшимов Довран

Российская Федерация.

Город Москва.

Третьего мая две тысячи двадцать третьего года.

Я, Сидоров Кирилл Евгеньевич, нотариус города Москвы, свидетельствую подлинность подписи переводчика Бяшимова Доврана.

Подпись сделана в моём присутствии.

Личность подписавшего документ установлена.



Зарегистрировано в реестре: № 77/519-н/77-2023-46-5236

Уплачено за совершение нотариального действия: 400 рублей 00 копеек

К.Е. Сидоров



Всего прошнуровано, пронумеровано  
и скреплено печатью 2 лист (-а, -ов)

Нотариус